



**Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme**

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXEE
1	Extension du cimetière	Commune	1 100 m <sup>2</sup>
2	Aménagement d'un pédonnaire + plantations	Commune	700 m <sup>2</sup>
3	Aménagement d'espace public lié au bouledrome	Commune	440 m <sup>2</sup>
4	Extension du groupe scolaire	Commune	730 m <sup>2</sup>
5	Extension de la salle multi-activités	Commune	1 450 m <sup>2</sup>

**Département de la Haute-Garonne**

**Commune de Saint-Cézerat**

**PL.U.**

**Révision du Plan Local d'Urbanisme**

3- Partie réglementaire

3.2- Document graphique

Révision du PLU

Approuvée le

Exécutrice le

Visa

Date :

Signature :

**ZONES**

- Ua : coeur de bourg
- Ub : extensions du coeur de bourg
- Uc : espaces pavillonnaires déconnectés du coeur de bourg
- 1AU : zones à urbaniser ouvertes à l'urbanisation, bénéficiant d'une orientation d'aménagement et de programmation
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nce : continuités écologiques liées aux cours d'eau, protégées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Np : domaine patrimonial de Lamothe
- Nzh : zone humide

**PRESCRIPTIONS**

- Cartographie Informative des Zones Inondables
- Niveau 1 : aléa faible à moyen ou assimilé
- Niveau 2 : aléa fort ou assimilé
- Ensemble médiéval protégé au titre de l'art. L.151-19 du CU
- Espaces Boisés Classés
- Boisements protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Jardins protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Emplacements réservés
- Haies et alignements protégés au titre de l'art L.151-23 du CU
- Bâts susceptibles de changer de destination L151-11 du CU
- Éléments de paysage à protéger au titre de l'art. L151-23 du CU
- Éléments bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du CU

**PAYSAGES**

7 rue de Lavoussier  
31700 BLAGNAC  
Tel : 05 34 27 62 28  
Fax : 05 34 27 62 21  
contact@paysages-urba.fr

0 500 1000 m

échelle : 1 / 5 000<sup>e</sup> - agrandissements au 2 500<sup>e</sup>

source données : Plan cadastral informatisé millésime 2024