
SCot Nord Toulousain

Réuni en comité syndical le 4 juillet 2012 à Grenade, le syndicat mixte a approuvé le [SCoT du Nord Toulousain](#) ^[1].

SCot ?

Schéma de Cohérence Territoriale est un document d'urbanisme qui, à l'échelle des agglomérations, voire des aires urbaines, fixe pour les 20 années à venir des orientations générales en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme.

Conçu dans une perspective de développement durable, ce nouveau document s'inscrit dans le cadre d'une planification stratégique.

Il détermine une stratégie globale d'aménagement pour le territoire qui définit les grands équilibres de développement et met en cohérence l'ensemble des politiques sectorielles (habitat, implantations commerciales, déplacements ...), dont la protection des espaces naturels.

Le SCoT s'impose dans un rapport de compatibilité avec ces différentes politiques au travers notamment des PLH, PDU, PLU, certaines opérations foncières et opérations d'aménagement ainsi qu'aux autorisations d'urbanisme commercial.

Pourquoi ?

Le SCoT du Nord Toulousain est né d'une réflexion des élus et du Préfet de Région en 2001 sur le SCoT à l'échelle de l'aire urbaine de Toulouse.

Il a été décidé par l'ensemble des élus des communes de l'aire urbaine de mettre en place 4 SCoT regroupés au sein d'une structure appelée "InterSCoT" : le SCoT de l'agglomération Toulousaine, le SCoT Lauragais, le SCoT du Sud Toulousain et le SCoT du Nord Toulousain.

Le SCoT du Nord Toulousain est un territoire périurbain composé de 63 communes situées au nord de l'aire urbaine toulousaine. Territoire à dominante résidentielle, le SCoT du Nord Toulousain connaît une dynamique de croissance démographique semblable à celle de l'ensemble de la périphérie toulousaine.

Par délibération du 5 juillet 2006, le Comité syndical du Syndicat mixte du SCoT du Nord Toulousain a prescrit la mise en œuvre d'un SCoT.

le SCoT du Nord Toulousain comprend :

- un DOO (Document d'Orientations et d'Objectifs) qui doit notamment préciser des objectifs relatifs à l'équipement commercial et artisanal et aux localisations préférentielles des commerces
- un DAC (Document d'Aménagement Commercial) qui délimite des Zones d'Aménagement Commercial (ZACo).

Ce document a été soumis à enquête publique en même temps que l'ensemble du projet de SCoT arrêté.

Objectifs :

Au travers du diagnostic réalisé sur son territoire, le SCoT du Nord Toulousain, lors du débat sur les orientations du PADD (projet d'Aménagement et de Développement Durable) qui s'est tenu au cours du Comité syndical en date du 7 juillet 2009, a défini les objectifs stratégiques à l'horizon 2030 tendant à :

- **Accueillir en ménageant le territoire** par des objectifs généraux des politiques publiques d'urbanisme et en prenant le parti d'aménagement du territoire en cohérence avec les travaux InterSCoT.
 - **Préserver richesses et identités rurales** par des objectifs de politiques publiques de protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers et des paysages, de préservation des ressources naturelles, de lutte contre l'étalement urbain, de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques.
 - **Renforcer les fondions économiques sur le territoire** par des objectifs des politiques publiques d'implantation commerciale, de développement économique, touristique et culturel.
 - **Rendre le territoire attractif et accueillant pour tous** par des objectifs de politiques publiques du logement, d'équipements structurants, de lutte contre l'étalement urbain.
 - **Faciliter les déplacements et favoriser les usages non polluants** par des objectifs de politiques publiques des transports et des déplacements, de développement des communications électroniques.
 - **Se doter des moyens de mise en œuvre du SCoT** en précisant les objectifs politiques du territoire afin d'œuvrer à la réalisation effective des objectifs et orientations du SCoT.
-

[+ Pour en savoir plus](#) ^[1]

[SCot Nord Toulousain](http://www.scot-nt.fr/)
16 avenue de FontrÃ©al, EUROCENTRE
31621 VILLENEUVE LES BOULOC
Â

URL source: <https://www.hautstolosans.fr/scot-nord-toulousain>

Liens:

[1] <http://www.scot-nt.fr/>